

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE AUTONOMIE LOCALI, SICUREZZA E POLITICHE DELL'IMMIGRAZIONE	
Servizio centrale unica di committenza	cuc@certregione.fvg.it cuc@regione.fvg.it tel + 39 040 377 2135 I - 34132 Trieste, corso Cavour 1

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI
IMPIANTI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 43,
COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 26/2014**

ELENCO PREZZI FINALI – LOTTO 1

**RTI costituito formato da ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI
(capogruppo mandataria), da FASS Srl (mandante) e RI.MA.CO Snc di Coretti
Mario & Co. (mandante)**

eAppaltiFVG

Portale degli appalti della regione Friuli Venezia Giulia

ELENCO PREZZI UNITARI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE

Rif. Capitolato tecnico	Descrizione servizi	Base d'asta (IVA esclusa)	Unità di misura	Periodicità	Ribasso offerto	PREZZO FINALE
Articolo 8	Costituzione e gestione Anagrafica tecnica degli immobili e degli impianti				A% 37,60%	
	Costituzione anagrafe architettonica					
	in assenza di documenti (cartacei o dwg)	€ 1,50	€/mq	una tantum		€ 0,94
	in presenza di documenti cartacei	€ 0,90	€/mq	una tantum		€ 0,56
	in presenza di file in formato dwg	€ 0,60	€/mq	una tantum		€ 0,37
	Costituzione anagrafe impiantistica					
	in assenza di documenti (cartacei o dwg)	€ 2,20	€/mq	una tantum		€ 1,37
	in presenza di documenti cartacei	€ 1,10	€/mq	una tantum		€ 0,69
	in presenza di file in formato dwg	€ 0,80	€/mq	una tantum		€ 0,50
	Gestione per aggiornamento anagrafe	€ 0,08	€/mq	annuo		€ 0,05

Articolo 11.1	Impianto elettrico				B% 51,20%	
	Impianto elettrico	€ 2,00	€/mq	annuo		€ 0,98
	Impianto fotovoltaico: da 1 a 10 Kwp	€ 400,00	€/impianto	annuo		€ 195,20
	Impianto fotovoltaico: da 11 a 25 Kwp	€ 500,00	€/impianto	annuo		€ 244,00
	Impianto fotovoltaico: da 26 a 50 Kwp	€ 600,00	€/impianto	annuo		€ 292,80
Impianto fotovoltaico: da 51 a 1 Mwp	€ 750,00	€/impianto	annuo	€ 366,00		

Articolo 11.2	Impianti di sicurezza e controllo accessi				B% 51,20%	
	impianti di sicurezza	€ 0,25	€/mq	annuo		€ 0,12
	cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	€ 335,00	€/cad	annuo		€ 163,48
	monitor	€ 68,00	€/cad	annuo		€ 33,18
	telecamere	€ 115,00	€/cad	annuo		€ 56,12
	tornelli	€ 192,00	€/cad	annuo		€ 93,70
altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	€ 0,15	€/mq	annuo	€ 0,07		

Articolo 11.3	Impianto idrico sanitario				B% 51,20%	
	Impianto idrico sanitario	€ 0,75	€/mq	annuo		€ 0,37
	impianto addolcimento	€ 0,06	€/mq	annuo		€ 0,03
	impianto distribuzione gas	€ 0,15	€/mq	annuo		€ 0,07
impianto di irrigazione esterna	€ 0,50	€/mq	annuo	€ 0,24		

Articolo 11.4	Impianto di riscaldamento				C% 53,60%	
	Ventilconvettore	€ 83,00	€/elemento	annuo		€ 38,51
	potenzialità al focolare installata fino a 50 Kw	€ 18,00	€/Kw	annuo		€ 8,35
	potenzialità al focolare installata da 51 a 100 Kw	€ 13,30	€/Kw	annuo		€ 6,17
	potenzialità al focolare installata da 101 a 300 Kw	€ 10,00	€/Kw	annuo		€ 4,64
	potenzialità al focolare installata da 301 a 600 Kw	€ 8,00	€/Kw	annuo		€ 3,71
	potenzialità al focolare installata da 601 a 1000 Kw	€ 6,70	€/Kw	annuo		€ 3,11
	potenzialità al focolare installata da 1001 a 2000 Kw	€ 6,00	€/Kw	annuo		€ 2,78
	potenzialità al focolare installata oltre 2001 Kw	€ 5,40	€/Kw	annuo		€ 2,51
	Supplemento Potenza ventilatore UTA					
	sino a 1 Kw	€ 86,80	€/Kw	annuo		€ 40,28
	da 1,1 a 5 Kw	€ 80,00	€/Kw	annuo		€ 37,12
	da 5,1 a 10 Kw	€ 73,30	€/Kw	annuo		€ 34,01
	da 10,1 a 15 Kw	€ 66,60	€/Kw	annuo		€ 30,90
	da 15,1 a 20 Kw	€ 63,30	€/Kw	annuo		€ 29,37
	oltre 20 Kw	€ 60,00	€/Kw	annuo		€ 27,84

Articolo 11.5	Impianto di raffrescamento				C%	53,60%	
	Ventilconvettore	€ 83,00	€/elemento	annuo			€ 38,51
	potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 Kw	€ 20,00	€/Kw	annuo			€ 9,28
	potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 Kw	€ 16,70	€/Kw	annuo			€ 7,75
	potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 Kw	€ 13,30	€/Kw	annuo			€ 6,17
	potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 Kw	€ 12,00	€/Kw	annuo			€ 5,57
	potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 Kw ed oltre	€ 10,00	€/Kw	annuo			€ 4,64
	Supplemento Potenza ventilatore UTA						
	sino a 1 Kw	€ 85,30	€/Kw	annuo			€ 39,58
	da 1,1 a 5 Kw	€ 81,10	€/Kw	annuo			€ 37,63
	da 5,1 a 10 Kw	€ 73,40	€/Kw	annuo			€ 34,06
	da 10,1 a 15 Kw	€ 66,70	€/Kw	annuo			€ 30,95
da 15,1 a 20 Kw	€ 63,40	€/Kw	annuo	€ 29,42			
oltre 20 Kw	€ 60,00	€/Kw	annuo	€ 27,84			

Articolo 11.6	Impianti elevatori				D%	37,20%	
	<u>ascensori categoria A e B:</u>						
	sino a 5 fermate	€ 1.330,00	€/cad	annuo			€ 835,24
	da 6 fermate a 15	€ 1.705,00	€/cad	annuo			€ 1.070,74
	<u>ascensori categoria C:</u>						
	sino a 5 fermate	€ 1.100,00	€/cad	annuo			€ 690,80
	da 6 fermate a 15	€ 1.375,00	€/cad	annuo			€ 863,50
	<u>ascensori categoria D:</u>						
	sino a 5 fermate	€ 910,00	€/cad	annuo			€ 571,48
	da 6 fermate a 15	€ 1.080,00	€/cad	annuo			€ 678,24
piattaforme/servoscala	€ 740,00	€/cad	annuo	€ 464,72			

Articolo 11.7	Impianti ed attrezzature antincendio				D%	37,20%	
	impianti idrici fissi (manichette/naspi)	€ 32,00	€/cad	annuo			€ 20,10
	impianti fissi estinzione automatici a pioggia (sprinkler)	€ 3,90	€/cad	annuo			€ 2,45
	estintori portatili (n°)	€ 16,00	€/cad	annuo			€ 10,05
	estintori carrellati (n°)	€ 25,00	€/cad	annuo			€ 15,70
	impianti di spegnimento a gas	€ 20,00	€/ugello di scarica	annuo			€ 12,56
	impianti rilevazione fumi (rilevatore)	€ 15,50	€/cad	annuo			€ 9,73
	porte tagliafuoco (n°)	€ 43,00	€/cad	annuo			€ 27,00
	evacuatori di fumo (evacuatore)	€ 74,00	€/cad	annuo			€ 46,47
	autorespiratori	€ 45,00	€/armadio di emergenza	annuo			€ 28,26
	altro non previsto nelle voci di cui sopra	€ 0,30	€/mq area netta servita	annuo			€ 0,19

Articolo 12	Piccolo mantenimento edile	€ 1,70	€/mq	annuo	E%	57,10%	€ 0,73
-------------	-----------------------------------	--------	------	-------	----	--------	--------

ELENCO LISTINI DA UTILIZZARE PER INTERVENTI EXTRA CANONE E PER IL COMPUTO DELLA FRANCHIGIA

Rif. Capitolato tecnico	Elenco listini in ordine decrescente di utilizzo	Ribasso offerto	PREZZO FINALE		
Articolo 14 - lettera A	1. Prezziario regionale dei lavori pubblici	F%	40,00%	(applicare ad ogni singola voce del Prezziario/Listino prezzi di riferimento il ribasso percentuale offerto)	
	2. Prezziario DEI – Tipografia del Genio Civile, composto dai seguenti volumi:				Prezziario recupero Ristrutturazione Manutenzione
					Nuove Costruzioni
					Prezziario Impianti Elettrici Prezziario Impianti Tecnologici
	3. Listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori Impianti (ASSISTAL)				

MANODOPERA

Rif. Capitolato tecnico		Ribasso offerto		PREZZO FINALE
Articolo 14 - lettera B	Manodopera per la determinazione del corrispettivo extra canone delle sole attività straordinarie relative ai servizi manutentivi qualora l'attività sia gestita in economia	G%	85,00%	il ribasso si applica esclusivamente sulla maggiorazione del prezzo pari al 26,50% (costi generali e utile di impresa)