

	<b>REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA</b>
<b>DIREZIONE CENTRALE AUTONOMIE LOCALI E COORDINAMENTO DELLE RIFORME</b>	
Servizio centrale unica di committenza – Soggetto aggregatore regionale	cuc@certregione.fvg.it cuc@regione.fvg.it tel + 39 040 3772135 fax + 39 040 3772383 I - 34132 Trieste, corso Cavour 1

**Gara per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili e degli impianti in uso alle Amministrazioni della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia di cui all'articolo 43, comma 1 della legge regionale 26/2014**

**ALLEGATO 5 AL DISCIPLINARE DI GARA**

**MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA**



**eAppaltiFVG**

Portale degli appalti della regione Friuli Venezia Giulia

ALLA REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
Direzione centrale autonomie locali e coordinamento delle riforme  
Area della committenza per il sistema integrato Regione - Autonomie locali e servizi generali  
Servizio centrale unica di committenza  
Soggetto aggregatore della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia  
Corso Cavour, 1 – 34132 – Trieste

**MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto (nome e cognome) \_Paolo Maltese

nato a Trieste il 08/04/1966

codice fiscale MLTPLA66D08L424K residente in (Stato) ITALIA

Comune di DUINO AURISINA (TS)

via Aurisina Stazione n. 6/E cap 34011

in nome del concorrente “\_SIRAM S.p.A (Società per Azioni con unico socio, soggetta, ai sensi dell'art. 2497 bis codice civile, all'attività di direzione coordinamento di Veolia Energie International S.A.)”

Partecipante in Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese con **KONE S.p.A.**

con sede legale in Milano (\_MI\_), Via Bisceglie, n. 95

codice Fiscale \_\_08786190150\_ Partita IVA \_08786190150

**nella sua qualità di:**

(barrare la casella che interessa)

- Titolare o Legale rappresentante  
 Procuratore speciale/generale

**soggetto che partecipa alla gara in oggetto nella sua qualità di:**

(barrare la casella che interessa)

- Impresa individuale (D.lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. a);  
 Società (D.lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. a), specificare tipo \_\_\_\_\_;  
 Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro (D.lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. b);  
 Consorzio tra imprese artigiane (D.lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. b);  
 Consorzio stabile (D.lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. c);

Affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili e degli impianti in uso alle Amministrazioni di cui all'articolo 43, comma 1 della legge regionale 26/2014

---

- Mandataria di un raggruppamento temporaneo (D.lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. d)
- costituito
  - non costituito;
- Mandataria di un consorzio ordinario (D.lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. e);
- costituito
  - non costituito;
- Aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (D.lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. f);
- dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica;
  - dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica;
  - dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria;
- GEIE (D.lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. g);
- Operatori economici stabiliti in altri Stati membri (D.lgs. 50/2016 art. 45 – comma 1);
- Altro: \_\_\_\_\_

**Con riferimento al Lotto di seguito indicato<sup>1</sup>**

- Lotto 1
- Lotto 2
- Lotto 3
- Lotto 4
- Lotto 5

---

<sup>1</sup> **Devono essere prodotti tanti modelli di offerta economica quanti sono i Lotti per cui l'operatore economico partecipa**



**FORMULA la seguente OFFERTA ECONOMICA**

	<b>Descrizione del servizio</b>	<b>RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO</b>	<b>RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO</b>
A%	Costituzione e gestione dell'Anagrafica tecnica degli immobili e degli impianti	24,36% (in cifre)	ventiquattrovirgolatrentaseipercento (in lettere)
B%	Manutenzione degli impianti elettrici, impianti di sicurezza e controllo accessi, impianti idrico-sanitari	28,59% (in cifre)	ventottovirgolacinquantanovepercento (in lettere)
C%	Manutenzione degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento	21,18% (in cifre)	ventunovirgoladiciottozero (in lettere)
D%	Manutenzione degli impianti elevatori e degli impianti ed attrezzature antincendio	16,94% (in cifre)	sedecivirgolanoventaquattropercento (in lettere)
E%	Piccolo mantenimento edile	23,30% (in cifre)	ventitrevirgolatrentapercento (in lettere)
F%	Listini a stampa utilizzati per la determinazione dei corrispettivi extra canone e dell'importo della franchigia	12,71% (in cifre)	dodicivirgolasettantunopercento (in lettere)
G%	Manodopera (ribasso da effettuarsi esclusivamente sulla maggiorazione del prezzo della manodopera pari a 26,50%)	31,77% (in cifre)	trentunovirgolasettantasettepercento (in lettere)

**Nell'offerta economica sono inclusi i seguenti costi:**

Costi della manodopera impiegata nell'esecuzione dell'appalto ex art. 95, comma 10 del Codice <sup>2</sup>	€ 1.910.965,52
--	----------------

<sup>2</sup> All'offerta economica deve essere allegato un documento che illustri le modalità con le quali è stato calcolato il costo della manodopera. In relazione ai "costi medi orari del lavoro per il personale dipendente", il concorrente deve confermare che intende applicare al proprio personale il costo medio orario di cui alle tabelle come determinate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali, che deve allegare. In caso di costi medi orari inferiori alle stesse tabelle, debbono essere fornite opportune giustificazioni a corredo della scelta adottata.

Affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili e degli impianti in uso alle Amministrazioni di cui all'articolo 43, comma 1 della legge regionale 26/2014

Oneri relativi alla sicurezza aziendale concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ex art. 95, comma 10 D.lgs. 50/2016	€ 27.289,11
--	-------------

***Nb: I suddetti costi vanno indicati in termini assoluti in relazione all'ipotesi massima prevista, ovvero che a seguito della stipula della Convenzione vengano inoltrati degli Ordinativi di fornitura per il valore massimo spendibile per ciascun Lotto.***

Si dichiara che la presente offerta economica:

- 1) non contiene riserve o condizioni diverse da quelle previste dal disciplinare di gara;
- 2) non è espressa in modo indeterminato, parziale o facendo riferimento ad altre offerte proprie o di altri;
- 3) è stata formulata autonomamente.

Data Mestre 09/03/2018

***Il Legale Rappresentante/Procuratore***

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*

*In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti ovvero nel caso di aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete qualora la rete sia priva di soggettività giuridica e dotata di organo comune con potere di rappresentanza o la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o la rete sia sprovvista di organo comune, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.lgs. 50/2016, in rappresentanza dei soggetti concorrenti mandanti:*

Firmato digitalmente da Paolo Maltese per l'Impresa Siram SpA

Firmato digitalmente da Andrea Franchi per l'Impresa Kone SpA