

DDL n. 29 del 2024
“Disposizioni in materia di imposta
locale immobiliare autonoma (ILIA).
Modifiche alla legge regionale 14
novembre 2022, n. 17”

Udine, 14 ottobre 2024



le modifiche alla L.R. 17/2022

1. il **primo fabbricato abitativo** diverso dall'abitazione principale o assimilata
2. i fabbricati **strumentali** all'attività economica
3. obblighi di **pubblicazione**
4. esenzione per gli **immobili non utilizzabili né disponibili** per i quali è stata presentata **denuncia all'autorità giudiziaria**
5. immobili posseduti e utilizzati dagli enti non commerciali (**ENC**): interpretazione autentica
6. pertinenze abitazione principale A/1, A/8 e A/9



il primo fabbricato ad uso abitativo diverso dall'abitazione principale o assimilata

il **fabbricato abitativo**, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, diverso dall'abitazione principale o assimilata, **posseduto nel territorio regionale da persona fisica e individuato** con la comunicazione disciplinata all'articolo 13 bis della lr 17/2022 come inserito dal DDLR [art. 4, c. 1, lett. b bis) come introdotta da DDLR]



definizione
definiZIONE



modalità di individuazione
noisubivibni ib
moqaita di iudivignazione
tilibom



dichiarazione

[art. 13 LR. 17/2022 come
modificato da DDLR]

per:

- variazioni rilevanti ai fini
della determinazione
dell'imposta

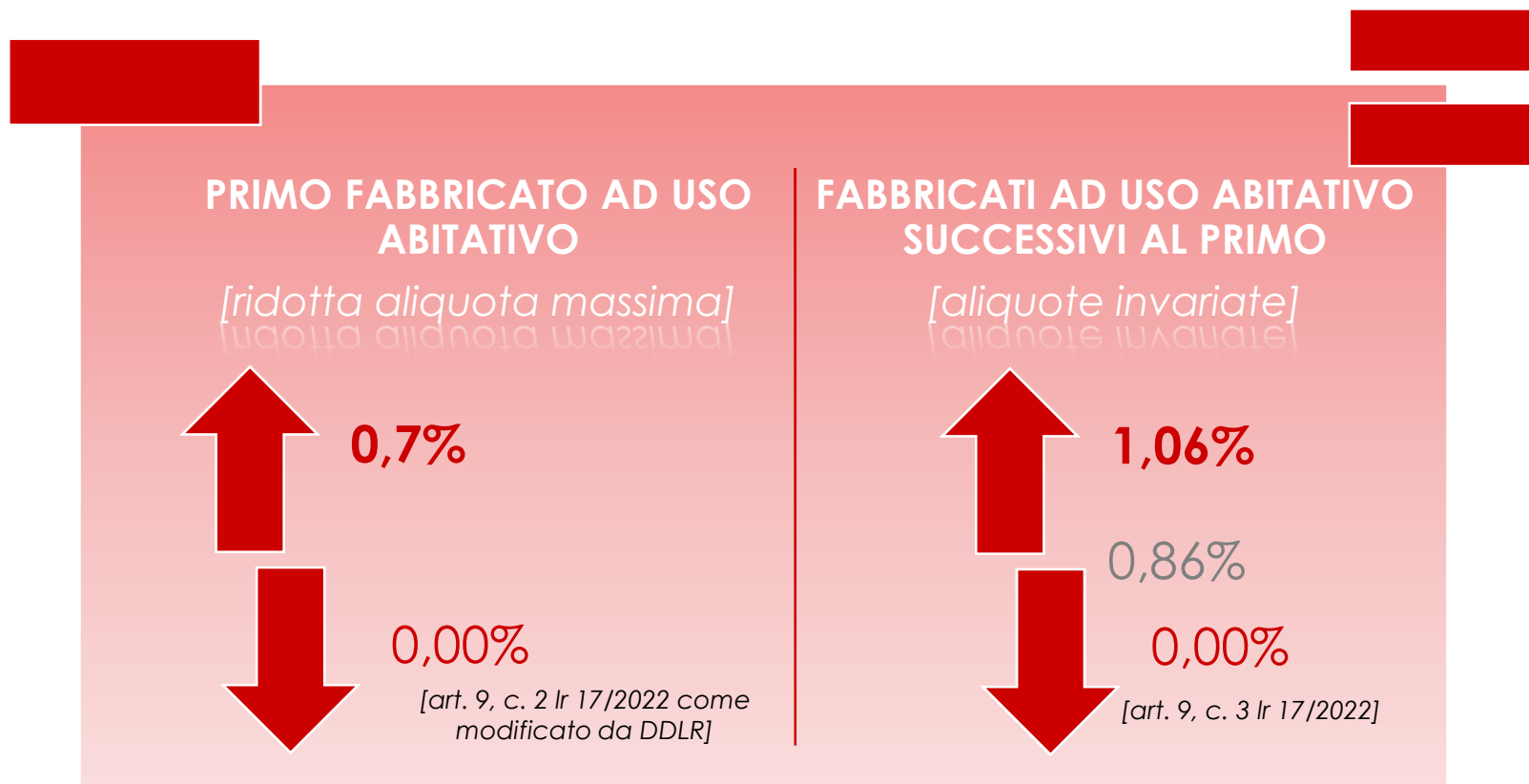
comunicazione

[art. 13 bis LR. 17/2022 come
inserito da DDLR]

per individuazione **primo
fabbricato abitativo**



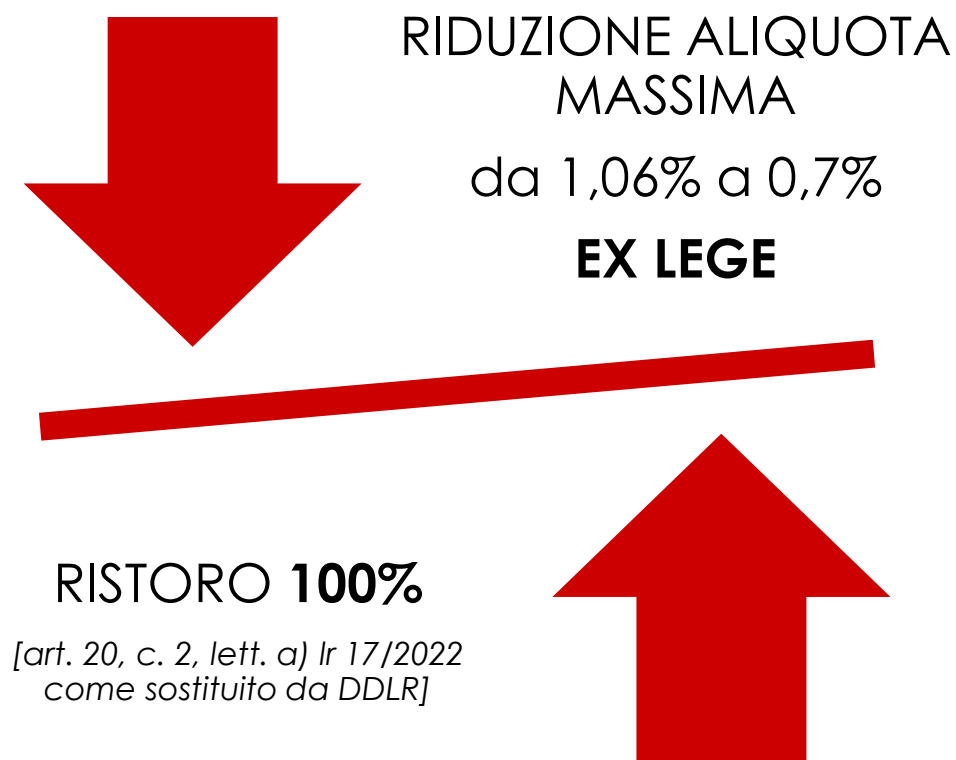
aliquota applicabile



[NO pertinenze degli stessi]



ristoro per riduzione aliquota massima applicabile



ristoro 100% **domanda** alla DC autonomie locali

entro il **30 settembre** di ogni anno

criteri e modalità stabiliti annualmente da **DGR** che tengano in considerazione l'andamento del gettito derivante dal **confronto** tra le aliquote applicate nell'anno **2024** e quelle applicate nell'**anno di riferimento**

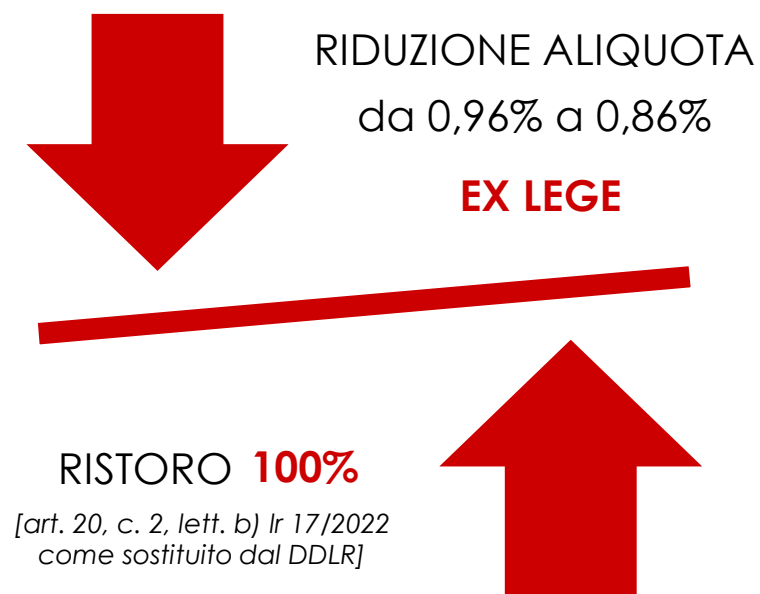
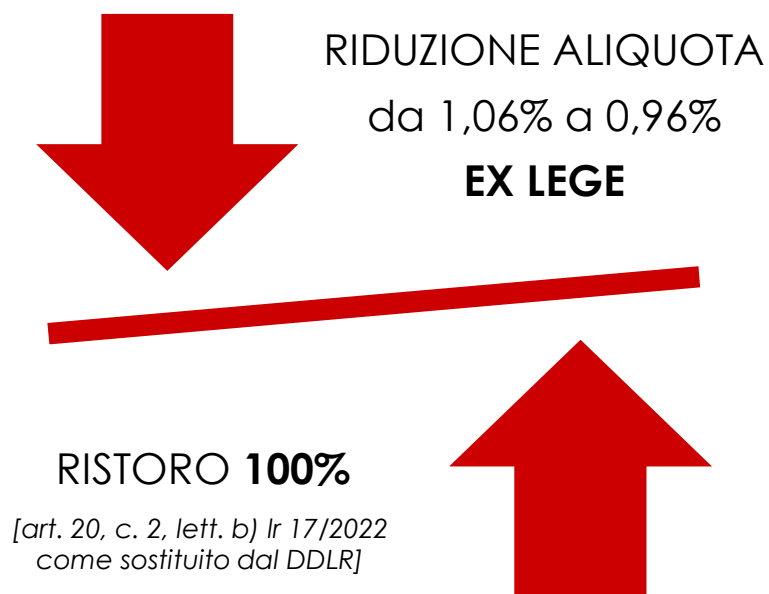


fabbricato strumentale all'attività economica

il fabbricato utilizzato esclusivamente dal **soggetto passivo unicamente** per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale così come definito rispettivamente dagli articoli 53 e 55 del decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 (Approvazione del testo unico delle imposte sui redditi)



ulteriore riduzione aliquota massima



ristoro 100% **domanda** alla DC autonomie locali

entro il **30 settembre** di ogni anno

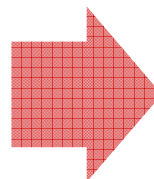
criteri e modalità stabiliti annualmente da **DGR** che tengano in considerazione l'andamento del gettito derivante dal **confronto** tra le aliquote applicate nell'anno **2022** e quelle applicate nell'**anno di riferimento**



ANNO IMPOSTA 2024
**delibere comunali aliquote
invariate** [art. 9 lr 17/2022]

primo fabbricato
ad uso abitativo: 1,06% - 0,00%

fabbricati strumentali all'attività
economica: 0,96 - 0,00%



ANNO IMPOSTA 2025
**delibere comunali con
aliquote art. 9 lr 17/2022
come modificate dal DDLR
n. 29/2024**

[DA ADOTTARE DOPO
PUBBLICAZIONE SUL BUR]

primo fabbricato
ad uso abitativo: 0,7% - 0,00%

fabbricati strumentali all'attività
economica: 0,86 - 0,00%



dichiarazione

[art. 13 LR. 17/2022 come
modificato da DDLR]

per:

- variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta
- **fabbricato strumentale all'attività economica**

comunicazione

[art. 13 bis LR. 17/2022 come
inserito da DDLR]

per individuazione primo
fabbricato abitativo



obblighi di pubblicazione

dal 2025 i Comuni pubblicano i regolamenti comunali e le delibere di approvazione delle aliquote ILIA **sul portale messo a disposizione della Regione**

[gli atti adottati dai Comuni nel 2024 possono essere pubblicati nel *Portale del federalismo* ma dovranno essere ri-pubblicati nel portale regionale una volta reso disponibile (indicativamente a inizio 2025)]

termine per la pubblicazione: **28 ottobre** dell'anno di riferimento

[nel caso in cui termine cada di sabato o domenica è prorogato al primo giorno lavorativo]

pubblicazione **condizione di efficacia** degli atti

[in caso di **mancata pubblicazione** entro il termine **si applicano le aliquote** e i regolamenti **vigenti nell'anno precedente**]

per l'anno 2025 andranno pubblicate nel portale sia le delibere di approvazione delle aliquote [che dovranno essere ri-adottate dai Comuni per adeguarle alle modifiche del DDLR] **che i regolamenti comunali** per effetto dell'articolo 14 della lr 17/2022 come sostituito dal DDLR



Portale del Federalismo



Portale regionale



[decreto DC modalità e specifiche tecniche per inserimento atti nel portale regionale]



esenzione immobili non utilizzabili né disponibili

sono esenti dall'imposta *[dal 2025]*, per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte [...] gli **immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria** in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale

[art. 11, c. 1, lettera h bis, lr 17/2022 come inserita da DDLR]

riproposta disposizione
statale l. 160/2019, art. 1
c. 759, lett. g bis) in vigore
dal 2023



**ristoro
100%**

domanda alla DC autonomie locali

a rimborso
a rimborso

entro il **30 settembre** di ciascun anno
[a decorrere dal 2026]

con riferimento all'anno d'imposta
precedente

criteri e modalità stabiliti annualmente
da **DGR**



modelli IMU approvati con decreti MEF del 29 luglio 2022 e del 4 maggio 2023 e non quelli adottati successivamente

dichiarazione

[art. 13 LR. 17/2022 come modificato da DDLR]

per:

- variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta
- fabbricato strumentale all'attività economica
- **immobili occupati con denuncia**

comunicazione

[art. 13 bis LR. 17/2022 come inserito da DDLR]

per individuazione primo fabbricato abitativo



IMU IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI										Quadro A	
N. d'ordine	Caratteristiche (1)		INDIRIZZO (2)								
1	1	3									
Progressivo Immobile	Dati catastali identificativi dell'immobile										
	3	4	5	6	7	8	8a	9	10		
					D2						
N. d'ordine	Caratteristiche (1)		INDIRIZZO (2)								
2	1	3									
Progressivo Immobile	Dati catastali identificativi dell'immobile										
	3	4	5	6	7	8	8a	9	10		
					ad es. A3 o D2						
Inizio/termine del possesso o variazione imposta											

Annotazioni: N. ordine 1, fabbricato strumentale all'attività economica (art. 9, c. 7, della Lr 17/2022)

N. ordine 2, immobili non utilizzati né disponibili (art. 11, c. 1, h bis) della Lr 17/2022), [data inizio/data termine]

(1) Indicare: 1. Per terreno; 2. Per area fabbricabile; 3. Per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 4. Per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 5. Per abitazione principale; 6. Per pertinenza; 7. Beni merce.

(2) Indicare: la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.

(3) Indicare: 1. Per immobile storico o artistico; 2. Immobile inagibile/inabitabile; 3. Immobile in comodato; 4. Immobile posseduto da soggetto non residente nel territorio dello Stato, titolare di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia; 5. Altre riduzioni.



esenzione immobili posseduti e utilizzati da ENC: interpretazione autentica

L'articolo 11, comma 1, lettera g), della legge regionale 17/2022 si interpreta nel senso che:

- a) **gli immobili si intendono posseduti anche nel caso in cui sono concessi in comodato a un soggetto** di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c), del decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 (Approvazione del testo unico delle imposte sui redditi), **funzionalmente o strutturalmente collegato al concedente**, a condizione che il **comodatario svolga nell'immobile esclusivamente le attività previste** dall'articolo 7, comma 1, lettera i), del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 (Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'articolo 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421), **con modalità non commerciali;**
- b) **gli immobili si intendono utilizzati quando sono strumentali alle destinazioni** di cui all'articolo 7, comma 1, lettera i), del decreto legislativo 504/1992, **anche in assenza di esercizio attuale delle attività stesse, purché essa non determini la cessazione definitiva della strumentalità.**

riproposta disposizione
statale l. 213/2023, art. 1 c. 71



pertinenze

abitazione principale A/1, A/8 e A/9

viene chiarito che **l'aliquota relativa alle abitazioni principali** classificata nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9 viene estesa alle relative pertinenze** intendendosi per tali quelle classificate nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie catastali indicate

[art. 9, c. 1, lr 17/2022 come inserita da DDLR]

