

# ILIA: fondo fabbricati strumentali e novità 2024

Trieste, 14 marzo 2024

Gorizia, 18 marzo 2024

Pordenone, 26 marzo 2024

Tolmezzo, 27 marzo 2024

Udine, 27 marzo 2024



---

## DI CHE COSA PARLEREMO OGGI

1. criteri e modalità riparto fondo fabbricati strumentali
2. novità 2024:
  - i. dichiarazione ILIA
  - ii. codici tributo
  - iii. pubblicazione delibere comunali recanti regolamenti e aliquote ILIA



# ILIA: criteri e modalità riparto fondo fabbricati strumentali



## IMU – ILIA: aliquote a confronto

### **IMU – FINO AL 2022**

(l. 160/2019, art. 1, c. 748-754)

- abitazione principale  $\neq$  A/1, A/8, A/9
- abitazione principale A/1, A/8, A/9
- fabbricati rurali ad uso strumentale
- beni merce
- terreni agricoli

### **ILIA – DA 2023**

(Lr 17/2022, art. 9)

- abitazione principale  $\neq$  A/1, A/8, A/9
- abitazione principale A/1, A/8, A/9
- fabbricati rurali ad uso strumentale
- beni merce
- terreni agricoli



## IMU – ILIA: aliquote a confronto

### **IMU – FINO AL 2022** (l. 160/2019, art. 1, c. 748-754)

- immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D
- immobili diversi dai precedenti

### **ILIA – DA 2023** (Lr 17/2022, art. 9)

- primo fabbricato ad uso abitativo diverso dall'abitazione principale o assimilata
- fabbricati ad uso abitativo diversi dall'abitazione principale o assimilata e ulteriori al primo
- aree fabbricabili
- fabbricati strumentali all'attività economica
- immobili diversi dai precedenti



## fabbricato strumentale all'attività economica

**fabbricato utilizzato esclusivamente dal possessore** per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale così come definito rispettivamente dagli articoli 53 e 55 del decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 (Approvazione del testo unico delle imposte sui redditi) definizione)



## fabbricato strumentale all'attività economica

2023

### **strumentalità «per natura»**

[art. 18, c. 1 Lr 17/2022]

fabbricati iscritti o suscettibili di essere iscritti nelle categorie: A/10, A/11, B, C/1, C/3, C/5 e D

dal 2024

### **strumentalità «per destinazione»**

[art. 13, c. 4 Lr 17/2022]

i soggetti passivi la attestano mediante apposita dichiarazione

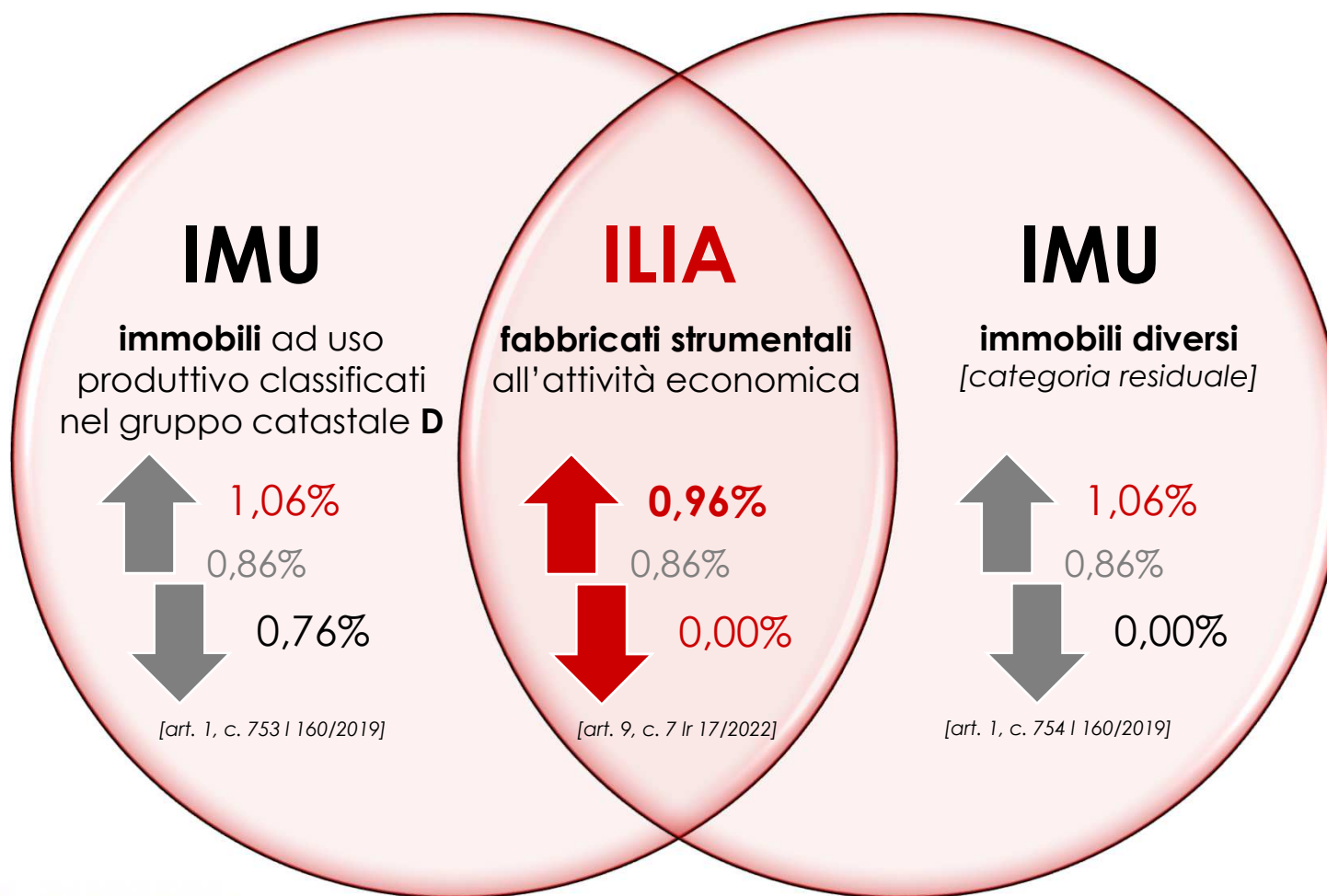
### **strumentalità «per destinazione»**

[in via residuale - art. 18, c. 1 Lr 17/2022]

i soggetti passivi la attestano mediante apposita dichiarazione

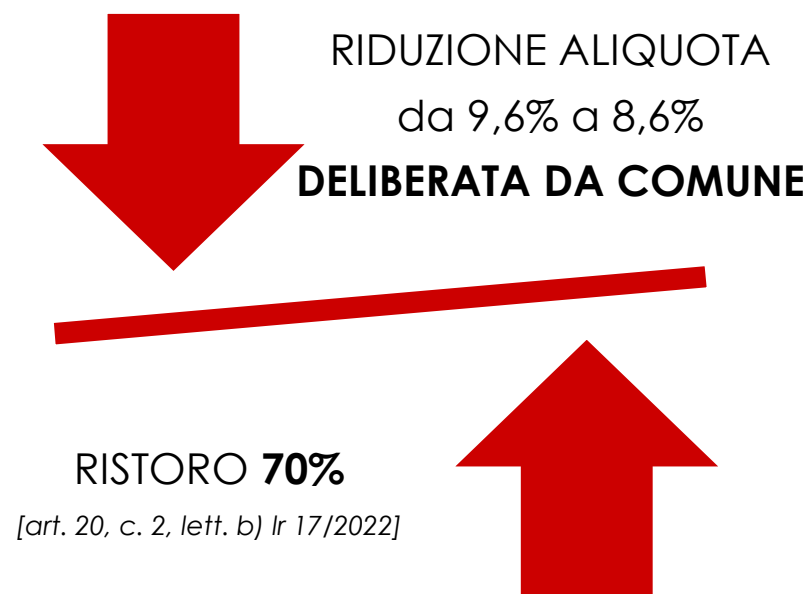
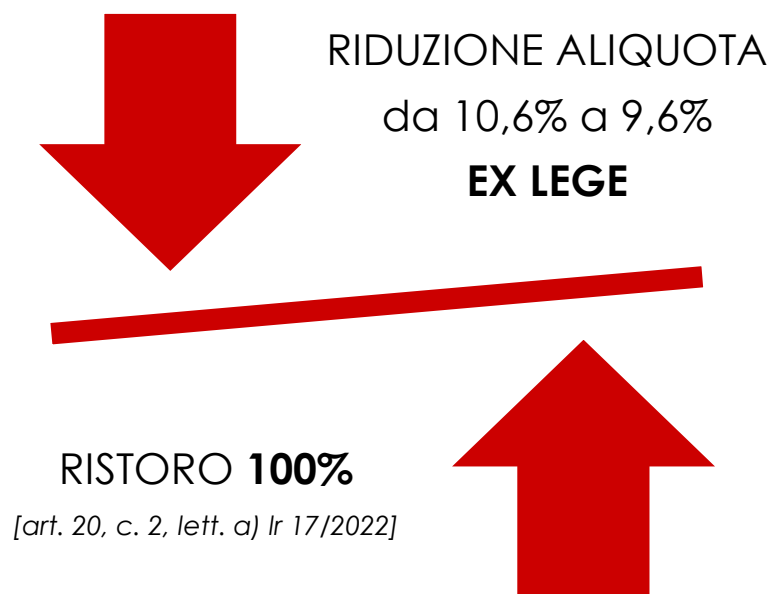


## fabbricati strumentali all'attività economica





# Ristoro minor gettito per riduzione aliquote



# Procedimento per il ristoro

Legge regionale di stabilità 2024

[art. 9, c. 68-69-70 l.r. 16/2023]

autorizza Regione ad assegnare risorse ai Comuni per copertura minor gettito derivante da riduzione aliquote

risorse concesse ed erogare da DC autonomie locali a fronte di **domanda** del Comune  
**entro il 30 settembre**

stanzia 36 milioni EUR  
[12 milioni EUR per ciascuno degli anni 2024, 2025 e 2026]

**criteri e modalità** da stabilire con **DGR** in base ad andamento gettito fabbricati strumentali



**DGR n. 318 del  
29.2.2024**

[approvazione preliminare  
ok CAL 6.3.2024]



# DGR n. 318/2024 - criteri

## ACCESSO ALLE RISORSE

- ❑ Comuni che **nel 2022** avevano **aliquote IMU > 0,86%** per fabbricati oggi ricompresi nella fattispecie degli strumentali in base a dichiarazione (art. 13, c. 1 e 4, e art. 18, c. 2, Lr 17/2022)
- ❑ **Comuni che non hanno aumentato le aliquote tra il 2022 e il 2024** per fabbricati oggi ricompresi nella fattispecie degli strumentali



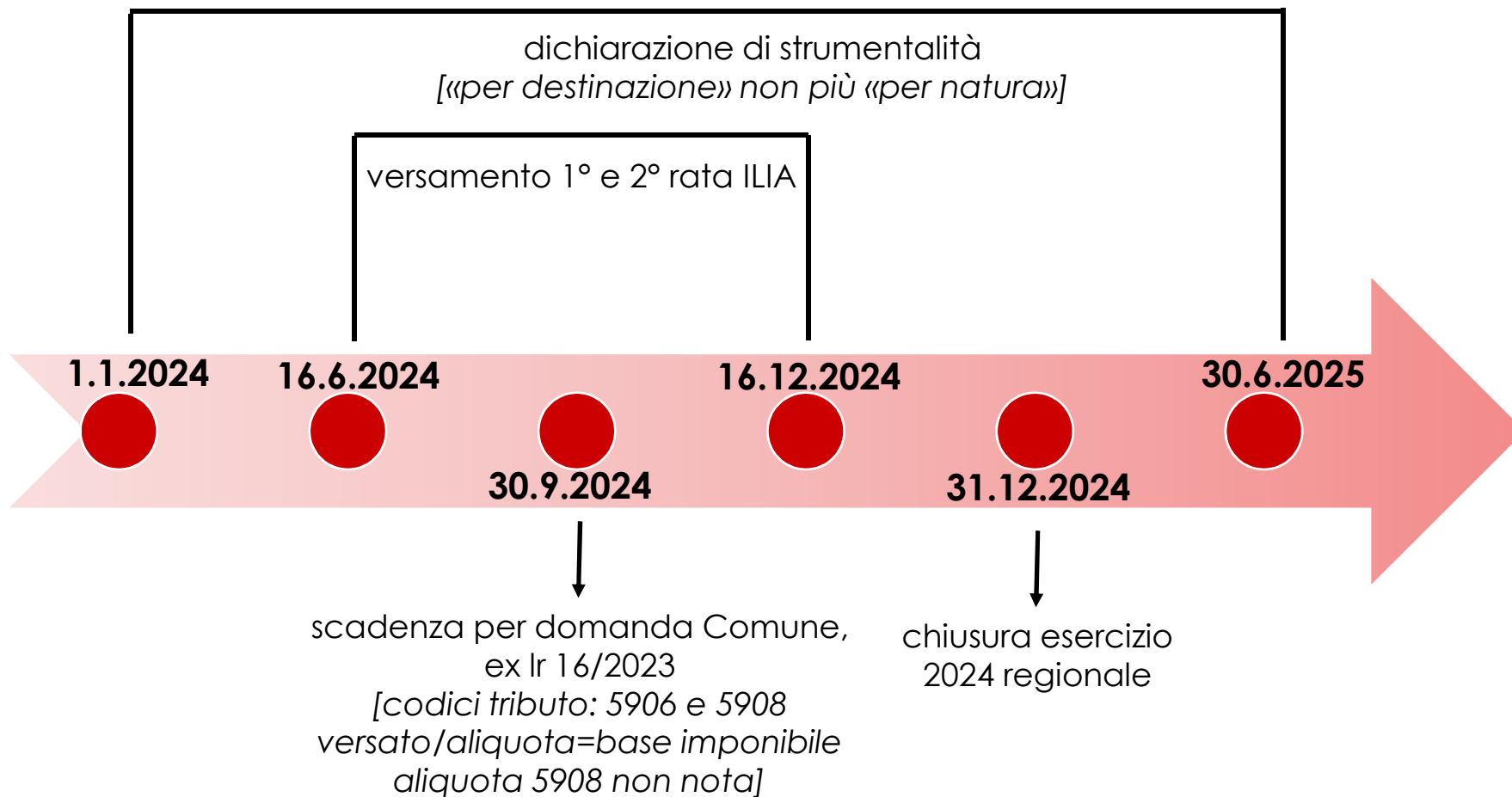
69 Comuni



## QUANTIFICAZIONE RISORSE PER COMUNE

- ❑ **rapporto gettito** fabbricati strumentali 2024/gettito fabbricati strumentali 2022  
2022: ultimo anno applicazione IMU = anno di riferimento per determinazione perdita di gettito per riduzione aliquote
- ❑ **fabbricati strumentali** da considerare:
  1. quelli per i quali era **dovuta IMU 2022**, e
  2. quelli per i quali è stata **presentata la dichiarazione di strumentalità** (art. 13, c. 1 e 4, e art. 18, c. 2, Lr 17/2022)
- ❑ **ristoro**:
  - al **100%** per riduzione aliquota ex lege
  - al **70%** per riduzione aliquota ex delibera comunale

## DGR n. 318/2024 – modalità: considerazioni



## DGR n. 318/2024 - modalità

### DETERMINAZIONE AMMONTARE PER COMUNE

unico dato noto: valore della **base imponibile** dei fabbricati strumentali determinati dalla **presunzione** ex art. 18 Lr 17/2022

### CONCESSIONE ED EROGAZIONE RISORSE

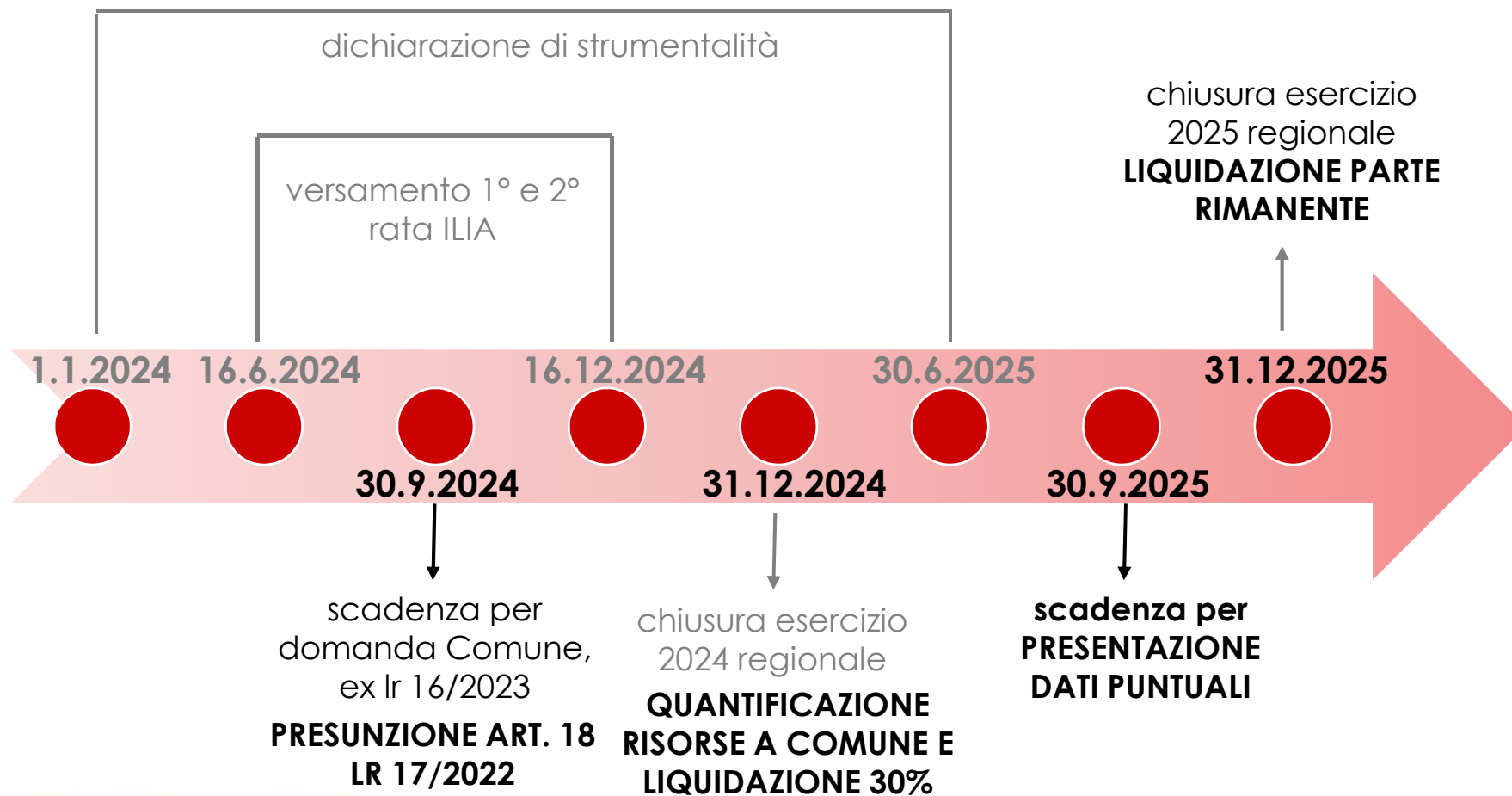
il valore della base imponibile dei fabbricati strumentali determinati dalla presunzione rappresenta la **consistenza massima**



**liquidazione in due tranches**



## DGR n. 318/2024 – modalità: concessione ed erogazione



## DGR n. 318/2024 – modalità: determinazione ammontare nel 2024



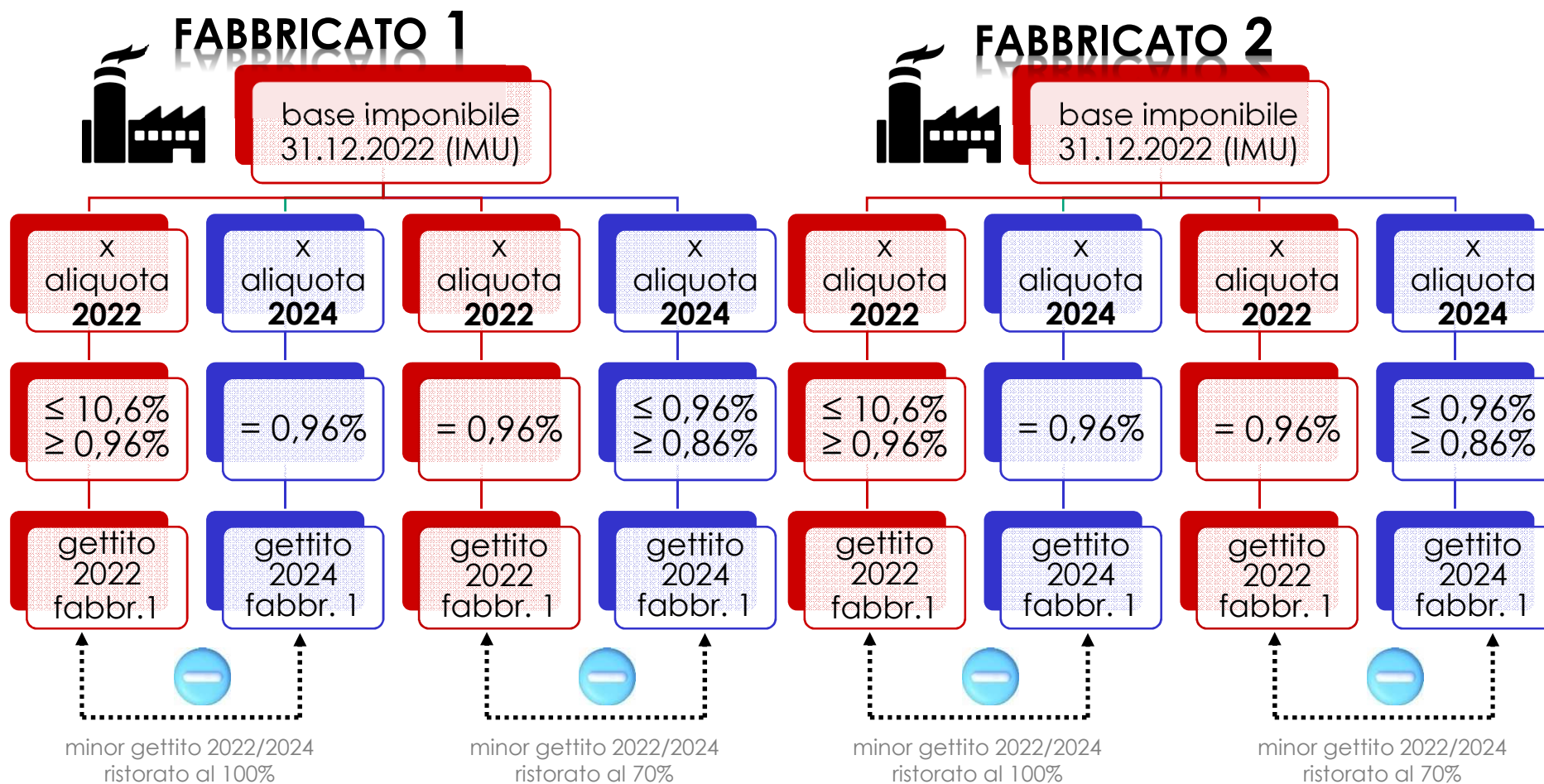
### FABBRICATI DA CONSIDERARE

- fabbricati **strumentali** ai sensi della **presunzione** ex art. 18, c. 1 Lr 17/2022 [= CATEGORIE CATASTALI A/10, A/11, B, C/1, C/3, C/5 E D], e/o
- fabbricati per i quali è stata presentata la **dichiarazione di strumentalità per il 2023** [se non già ricompresi nella presunzione di legge]
- fabbricati **esistenti nel 2022** (=IMU dovuta)

*quindi: no fabbricati esenti nel 2022,  
no fabbricati non esistenti nel 2022*



## DGR n. 318/2024 – modalità: determinazione ammontare nel 2024

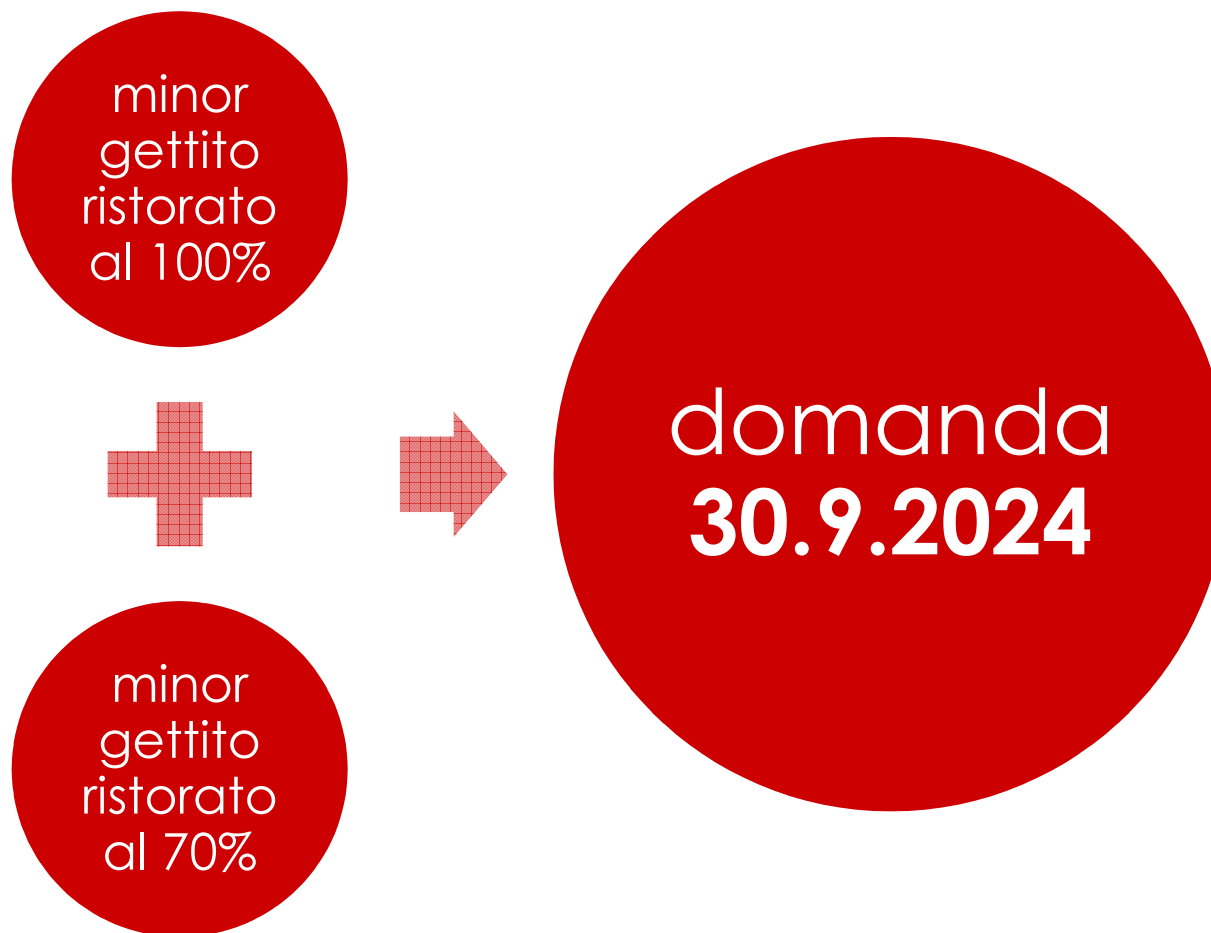




## DGR n. 318/2024 – modalità: determinazione ammontare nel 2024



## DGR n. 318/2024 – modalità: determinazione ammontare nel 2024



## DGR n. 318/2024 – modalità: determinazione ammontare nel 2025



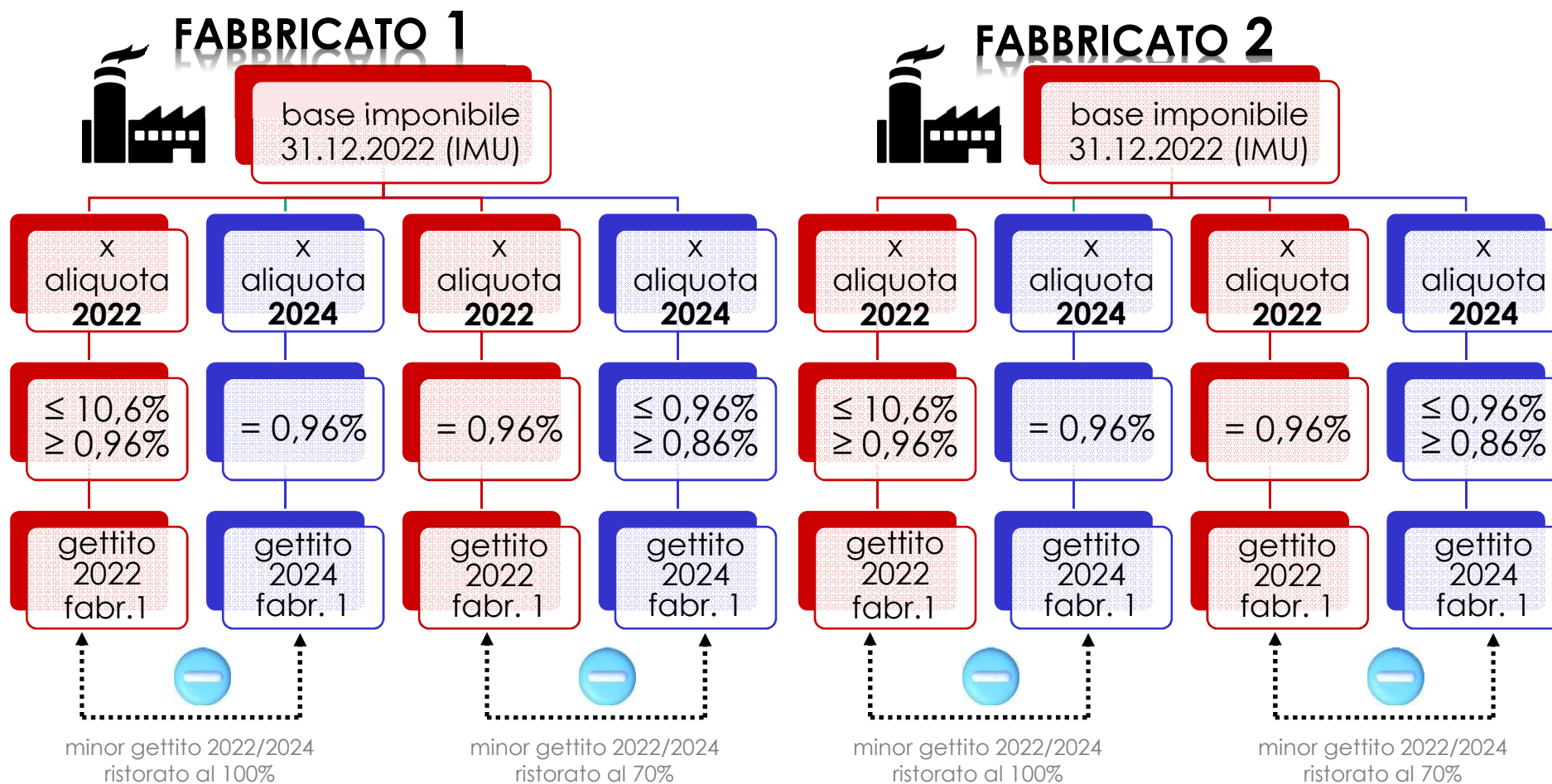
### FABBRICATI DA CONSIDERARE

- fabbricati per i quali è stata presentata la **dichiarazione di strumentalità** per il 2024 (include i fabbricati per i quali la dichiarazione è stata presentata nel 2023 e non è stata modificata nel 2024)
- fabbricati **esistenti nel 2022** (=IMU dovuta)

*quindi: no fabbricati esenti nel 2022,  
no fabbricati non esistenti nel 2022*



## DGR n. 318/2024 – modalità: determinazione ammontare nel 2025



## DGR n. 318/2024 – modalità: determinazione ammontare nel 2025



## DGR n. 318/2024 – modalità: determinazione ammontare nel 2025



# ILIA: novità 2024



## DICHIARAZIONE ILIA

Articolo 13 L.R. 17/2022:

1. entro il **30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui il possesso ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti;
2. dichiarazione sia **cartacea** che in via **telematica**;
3. nelle more dell'adozione di un **modello** regionale si utilizzeranno i modelli già in uso per **l'IMU**.





## DICHIARAZIONE



In base al quale tutti i **contribuenti del FVG**, per l'anno 2024:

- ✓ utilizzeranno i modelli cartacei previsti per l'IMU (IMU/IMPi, IMU/ENC)
- ✓ utilizzeranno il **medesimo canale** di trasmissione già previsto per **l'IMU** e disponibile sulle piattaforme **ENTRATEL** e **FISCONLINE**



Dove posizionare le nuove fattispecie ILIA



## DICHIARAZIONE

Nel campo **ANNOTAZIONI** dei modelli IMU si indicano:

1. il primo fabbricato abitativo diverso dall'ab. princ.

**ATTENZIONE:** la dichiarazione è **obbligatoria** e va resa nel caso in cui:



il contribuente posseda più di un fabbricato abit. diverso dall'ab. princ.;



siano previste aliquote diverse;

2. i fabbricati strumentali all'attività economica

**ATTENZIONE:** per l'anno 2024, la dichiarazione di strumentalità è **obbligatoria** fatta salva quella già resa nel 2023 in assenza di variazioni

*N.B. per i tributi locali non vi è distinzione tra omessa dichiarazione (per i tributi erariali oltre i 90 gg) e dichiarazione tardiva (per i tributi erariali entro i 90 gg.)*



IMU IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI										Quadro A
N. d'ordine <b>1</b>	Caratteristiche (1)		INDIRIZZO (2)							
	3									
Progressivo immobile	Dati catastali identificativi dell'immobile									
	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria/Qualità	Classe	T/U	N. Protocollo	Anno	
	3	4	5	6	A3	8	8a	9	10	
	Riduzioni (3)		Valore	% Possesso	Esenzione	Inizio/termine del possesso o variazione imposta			Detrazione per l'abitazione principale	
	11	12		13	14	giorno	15	16	17	18
Acquisto		Cessione	Altro	Descrizione Altro						
17	18	19	20							
AGENZIA DELLE ENTRATE DI					ESTREMI DEL TITOLO			Esenzione Quadro Temporaneo		
N. d'ordine <b>2</b>	Caratteristiche (1)		INDIRIZZO (2)							
	3									
Progressivo immobile	Dati catastali identificativi dell'immobile									
	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria/Qualità	Classe	T/U	N. Protocollo	Anno	
	3	4	5	6	D2	8	8a	9	10	
	Riduzioni (3)		Valore	% Possesso	Esenzione	Inizio/termine del possesso o variazione imposta			Detrazione per l'abitazione principale	
	11	12		13	14	giorno	15	16	17	18
Acquisto		Cessione	Altro	Descrizione Altro						
17	18	19	20							
AGENZIA DELLE ENTRATE DI					ESTREMI DEL TITOLO			Esenzione Quadro Temporaneo		

Annotazioni N. ordine 1, primo fabbricato ad uso abitativo diverso dall'abitazione principale o assimilata" (art. 9, c. 2, della l.r 17/2022)

N. ordine 2, fabbricato strumentale all'attività economica" (art. 9, c. 7, della l.r 17/2022)

(1) Indicare: 1. Per terreno; 2. Per area fabbricabile; 3. Per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 4. Per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 5. Per abitazione principale; 6. Per pertinenza; 7. Beni merce.

(2) Indicare: la località, la via o la piazza; il numero civico, la scala, il piano e l'interno.

(3) Indicare: 1. Per immobile storico o artistico; 2. Immobile inagibile/inabitabile; 3. Immobile in comodato; 4. Immobile posseduto da soggetto non residente nel territorio dello Stato, titolare di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia; 5. Altre riduzioni.



V/all/opencms/AALL/tributi\_locali/ILIA/Dichiarazione\_ILIA/

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

home | contatti | mappa del sito | **area riservata** | cerca nel sito

**SISTEMA DELLE autonomie locali**

consulenza agli enti locali  
biblioteca  
pubblicazioni  
tagp  
news  
newsletter  
RSS

informazioni generali | finanza locale | **tributi locali** | elezioni | polizia locale e sicurezza | forme collaborative | fusioni di comuni | sindaci emeriti | organo di revisione | centrale unica di corresponsabilità

home » Tributi locali » ILIA - La nuova imposta sugli immobili » Dichiarazione ILIA

**Tributi locali**

ILIA - La nuova imposta sugli immobili  
Storia  
Normativa  
Circolanti  
Codici Tributo  
» Dichiarazione ILIA  
Pubblicazioni delibere e regolamenti  
F.A.Q.

**contatti**

email: [tributitalocali@regione.fvg.it](mailto:tributitalocali@regione.fvg.it)  
Servizio tributi locali »

**Dichiarazione ILIA**

A seguito della sottoscrizione da parte della Regione Friuli Venezia Giulia di un accordo di servizi con il Ministero dell'economia e delle finanze, anche per l'anno 2024 i contribuenti che presenteranno la dichiarazione telematica ILIA, lo potranno fare mediante i canali già in uso per le dichiarazioni IMU e IMPR degli enti commerciali e delle persone fisiche e IMU/ENCL degli enti non commerciali, secondo le medesime modalità (FiscOnline e Entratel).

Per l'anno 2024, nel caso di presentazione della dichiarazione cartacea ILIA, conformemente a quanto previsto dall'articolo 12, comma 4, della L. R. 17/2022, i contribuenti continueranno a presentare i modelli di dichiarazione IMU.

[Link al modello di dichiarazione cartacea »](#)

La dichiarazione 2024, sia cartacea che telematica, è invariata, con la sola necessità di riportare nel campo "Annotazioni" del Quadro A della dichiarazione IMU le seguenti due caratteristiche, ove ricorrono:

- "N° d'ordine X del quadro A, **fabbricato strumentale all'attività economica**" (art. 9, c. 7, della [Lr 17/2022](#)).
- "N° d'ordine X del quadro A, **primo fabbricato ad uso abitativo diverso dall'abitazione principale o assimilata**" (art. 9, c. 2, della [Lr 17/2022](#)).

**IMU IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI** Quadro A

[ OMISSIS ]

Autore:

© Regione Friuli Venezia Giulia. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Regione Friuli Venezia Giulia. Per informazioni o richieste inviate al sito [www.regione.fvg.it](http://www.regione.fvg.it) o al numero verde 800 20 20 20.

© Regione Friuli Venezia Giulia. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Regione Friuli Venezia Giulia. Per informazioni o richieste inviate al sito [www.regione.fvg.it](http://www.regione.fvg.it) o al numero verde 800 20 20 20.

# DICHIARAZIONE

sul sito verrà indicato che è possibile rivolgersi al Comune per informazioni sulla corretta compilazione delle dichiarazioni



## CODICI TRIBUTO

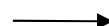
Risoluzione dell'AdE n. **10/2023**

Primo fabbricato  
ad uso abitativo



Codice tributo **5901**

Altri fabbricati ad  
uso abitativo



Risoluzione dell'AdE n. **16/2024**

Codice tributo **5901**



Primo fabbricato  
ad uso abitativo

Codice tributo **5902**



Gli altri fabbricati abitativi,  
successivi al primo



## DELIBERE REGOLAMENTI E ALIQUOTE

Delibere comunali contenenti



Aliquote



Regolamenti

Publicazione nel Portale **MEF** del Federalismo fiscale (14/28 ottobre) con efficacia **costitutiva**



La **Regione FVG** effettuerà un **controllo** segnalando eventuali anomalie sulle pagine web del Sistema delle autonomie locali



**Tributi locali**

- ILIA - La nuova imposta sugli immobili
- Storia
- Normativa
- Circolari
- Codici Tributo
- Dichiarazione ILIA
- > **Pubblicazioni delibere e regolamenti**
- F.A.Q.



**contatti**

email: [tributilocali@regione.fvg.it](mailto:tributilocali@regione.fvg.it)

[Servizio tributi locali >](#)

## Publicazioni delibere e regolamenti

Per l'anno 2024 i regolamenti comunali e le delibere dei consigli comunali di approvazione delle aliquote relative all'ILIA continuano a dover essere pubblicate sul Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze.

A decorrere dal 2023, anno di entrata in vigore dell'ILIA, invece, il controllo di regolare pubblicazione dei regolamenti comunali e delle delibere dei consigli comunali di approvazione delle aliquote relative all'ILIA è svolto dalla Regione. Pertanto eventuali note alle predette delibere vengono pubblicate di seguito e richiamate, mediante collegamento ipertestuale, nella pagina dedicata al singolo Comune sul Portale del Federalismo fiscale nel campo riservato alle note.

## DELIBERE ANNO 2023

L'articolo 9, comma 12, della legge regionale 15/2023 ha stabilito che, per il solo anno 2023, sono stati spostati al 15 e al 29 dicembre 2023 i termini rispettivamente per l'invio e la pubblicazione delle delibere di fissazione delle aliquote e dei regolamenti comunali ILIA. In tal senso, si segnala che qualora vi sia una differenza positiva tra l'imposta versata sulla base delle aliquote applicate secondo i termini ordinari del 14 e 28 ottobre e quella applicata sulla base dei nuovi termini (15 e 29 dicembre) e, quindi, il contribuente abbia versato meno del dovuto, ma paghi la differenza entro il 29 febbraio 2024, non saranno applicate né sanzioni né interessi. Qualora, invece, vi sia una differenza in negativo e, quindi, il contribuente abbia versato più del dovuto, avrà diritto al rimborso secondo le regole ordinarie. I MEF.

Comune	Tipo	Nr. e data delibera	Data pubblicazione	Note
Cordovado	Rettifica deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 6.3.2023 di approvazione aliquote.	n. 38 del 29.11.2023	30.11.2023	Delibera di mera correzione errore materiale delibera approvazione aliquote pubblicata nei termini
San Vito di Fagagna	Delibera approvazione aliquote	n. 7 del 21.4.2023	20.11.2023	Delibera efficace ex lr 15/2023, art. 9, c. 12
San Vito di Fagagna	Delibera approvativa/modificativa regolamento	n. 6 del 21.4.2023	31.10.2023	Delibera efficace ex lr 15/2023, art. 9, c. 12
Taipana	Delibera approvazione aliquote e approvativa/modificativa regolamento	n. 7 del 31.7.2023	7.12.2023	Delibera efficace ex lr 15/2023, art. 9, c. 12

